



Тулская городская Дума
Дата 24.10.2019 Время 10:55
№1329/ПД;

Администрация города Тулы

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.10.19 № 2321-мч/06/1

На № _____ от _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кувшиновой Галины Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:442, площадью 264 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:442 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кувшиновой Г.Н. (1 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133239 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:030820:442	
Номер кадастрового квартала:	71:30:030820		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й		
Площадь:	264 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	275510.40		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030826:423		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНДАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО ОРГАНИЗАЦИИ
 ПО СРЕДСТВАМ РСА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

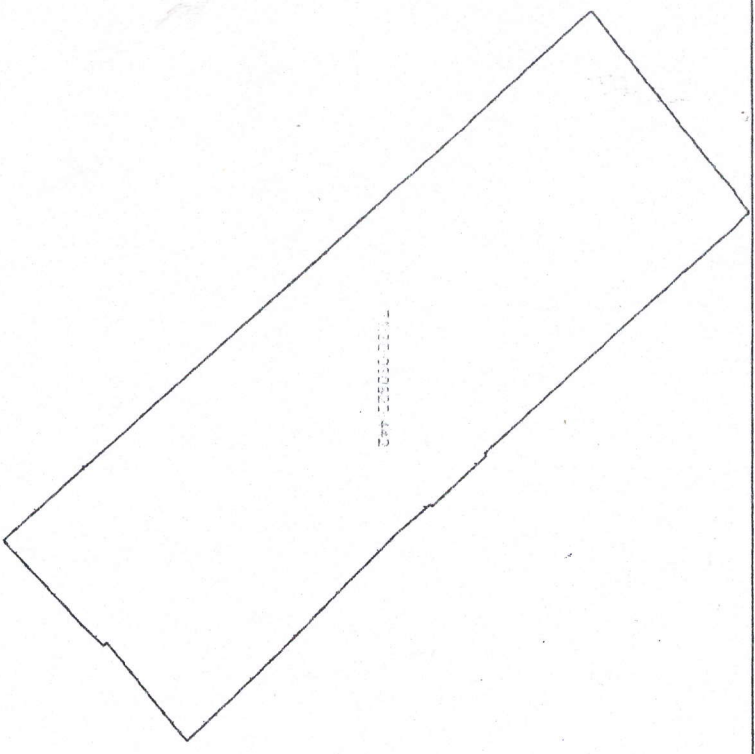
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов Выписки: _____

Кадастровый номер: _____ 71:30:030820:442

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1 : _____ Условные обозначения:

(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:442

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кувшиновой Галины Николаевны (далее – Кувшинова Г.Н.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133239 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:442, правообладатель: Кувшинова Г.Н., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:030820:442-71/001/2019-1 от 25.06.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030820:442);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:442 (код @92896), площадью 264 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,

Пролетарский район, проезд Яблочкова 2-й (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев